

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (V.5.) önkormányzati rendelete a közterületek használatának szabályairól

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

1. § A rendelet célja a közterületek használatának városképi, városrendezési, kereskedelmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történő szabályozása.

2. § (1) A rendelet hatálya Letenye Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló és Letenye város közigazgatási területén található közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya minden olyan természetes- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, (amely) a város közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, a közterület területén, az alatt vagy felett építményt vagy létesítményt kíván elhelyezni.

(3) A közút és egyéb közterület bontására, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó szabályokat a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazása során:

1. árubemutatás, árukiállítás: árusítás nélküli árukirakodás (különösen próbababán ruhák bemutatása közterületen, személygépkocsik a bemutatás szándékával történő kiállítása),

2. építési munkaterület: építkezés céljára ideiglenesen átadott, kerítéssel elhatárolt közterület,

3. hirdető-berendezés:

a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla,

b) cégér: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra, nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlen az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos,

c) citylight: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy-vagy kétoldalú, világító hirdető-berendezés,

d) fényreklám: fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy 500 luxnál erősebben megvilágított reklám célokat szolgáló felirat vagy ábra, illetve bármely egyéb kategóriába sorolt saját fényforrással rendelkező hirdető-berendezés,

e) hirdetőoszlop: plakátok, hirdetések elhelyezésére szolgáló építmény,

f) hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény,

g) óriásplakát: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, nagyméretű, közterületről látható építmény,

h) reklámtábla: a hirdetőtábla, óriásplakát és a citylight,

- i) reklámgrafika:* a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával készített reklámcélú felület, grafikai mű,
- j) reklám vitrin:* egyedi megjelenésű hirdető-berendezés,
- 4. hirdetmény:* a megállító tábla, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, közterület fölé kifüggesztett reklámcélú transzparens, akár nyomdai úton, vagy házilag készült, valamint minden egyéb olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére, vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely tevékenységet népszerűsít,
- 5. járda:* a közúti közlekedés szabályairól 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke I. b) pontjában meghatározott fogalom,
- 6. jármű:* a közúti közlekedés szabályairól 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke II. a) pontjában meghatározott fogalom,
- 7. játszótéri eszköz:* a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott fogalom,
- 8. közterület:* közhasználatra szolgáló minden önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan- nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az egyéb ingatlan közhasználat céljára átadott területrésze,
- 9. közhasználatra átadott rész:* az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat, a terület a tényleges használattal válik közterületté,
- 10. közúti közlekedésre alkalmatlan (üzemképtelen) jármű:* műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű, roncs vagy sérült jármű, baleset folytán sérült és elhagyott jármű,
- 11. mozgó adománygyűjtés:* az adománygyűjtő személy, vagy az adományszervező által közterületen az adományozásra történő személyes felhívással végzett, a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység,
- 12. mozgóbolt:* a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontban meghatározott fogalom,
- 13. mozgóárusítás:* a kereskedő vagy az általa megbízott személy olyan eszköz (pl.: kosár) segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak,
- 14. szeszes ital:* a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23. a) pontjában meghatározott fogalom,
- 15. reklám:* a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § (d) pontjában meghatározott fogalom.

II. Fejezet

A közterületek használatának általános szabályai

3. A közterületek használatának általános szabályai, a közterületek rendje

4. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra és módon, állagának sérelme nélkül, jogszabályok keretei között bárki díjmentesen használhatja.

(2) Közterületen az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni, azok felállítási helyükről nem mozdíthatók el, azokat tilos beszennyezni.

(3) A közterületen lévő növényzetet és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait rendeltetésének megfelelően kell használni, tilos azt szándékosan vagy gondatlanul megrongálni, károsítani, vagy elpusztítani.

(4) Az ingatlan tulajdonosa saját költségére és felelősségére az ingatlanával határos közterületen egészségre nem káros növényzetet telepíthet. A növényzet nem akadályozhatja az úttesten és a járdán történő biztonságos közlekedést, a csapadékvíz szabad elfolyását, nem okozhat kárt a meglévő

építményekben, létesítményekben. Növényzet telepítésekor, illetve növekedése során folyamatosan be kell tartani a vonalas közművekre előírt védőtávolságot. A közterületre telepített növényzet gondozása, fenntartása, kezelése a telepítést végző kötelezettsége.

(5) Közterületnek minősülő zöldfelületet vegyszerezni - a zöldfelület védelme érdekében történt vegyszeres kezelés kivételével - tilos.

(6) A fás szárú növények fenntartására, kezelésére, kivágásra, pótlására a fás szárú növények védelméről szóló Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.

(7) A közterület tisztántartására vonatkozó szabályokat és azok megsértésének jogkövetkezményeit a köztisztaság, valamint a településtisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet állapítja meg.

(8) Közterületen ipari, termelő és gyártó tevékenységet folytatni tilos.

(9) Közterületen veszélyes anyagot elhelyezni, tárolni tilos.

5. § A játszóterek eszközeit csak 18 éven aluli gyermekek használhatják, 6 éven aluli gyermekek a játszótéren csak 18 éven felüli személy felügyeletével tartózkodhatnak.

6. § (1) A város közigazgatási területén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - ebet sétáltatni kizárólag pórázon szabad.

(2) Tilos ebet sétáltatni

- a) a helyi védettségű természeti területen,
- b) a játszótéren,
- c) sportolás céljára rendelt területen,
- d) oktatási, egészségügyi intézmények területén,
- e) temető területén.

7. § (1) Letenye város közterületein szeszes ital fogyasztása

- a) az oktatási, kulturális, közművelődési feladatok ellátására rendelt ingatlanok határától számított 50 m-es körzetben,
 - b) az egészségügyi feladatok ellátására rendelt ingatlanok határától számított 50 m-es körzetben,
 - c) a szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok ellátására rendelt ingatlanok határától számított 50 m-es körzetben,
 - d) egyházi feladatok ellátására rendelt ingatlanok határától számított 50 m-es körzetében,
 - e) más állami és önkormányzati feladatokat ellátó szervek épületeinek 50 m-es körzetében,
 - f) a temetők területén,
 - g) a játszótéren,
 - h) a sportpályák területén, kivéve az MLSZ (Magyar Labdarúgó Szövetség) Szabályzata alapján kijelölt helyen és módon,
 - i) a Letenyei Kastélypark területén
- a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - tilos.

(2) A tilalom nem vonatkozik:

- a) a közterületen engedélyezett ünnepi és alkalmi rendezvényekre a rendezvény területén és annak ideje alatt,
- b) a vendéglátó egységek közterület-használati szerződéssel létesített előkert, kerthelyiség, terasz fogyasztóterére a vendéglátóegység nyitvatartási ideje alatt,
- c) a vendéglátóegységek közterülethasználati-szerződés alapján történő közterületre történő kitelepülésére,
- d) az év első és utolsó napjára.

4. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata, a közterület-használati szerződés, a közterület-használati hozzájárulás

8. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata közterület-használati szerződés, vagy közterület-használati hozzájárulás alapján, - a 27. § -ban foglaltak kivételével - jelen rendeletben megállapított közterület- használati díj (a továbbiakban: használati díj) megfizetése ellenében történhet.

9. § (1) Közterület-használati szerződést kell kötni a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:

- a) a közterületbe benyúló kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), összecsucskható ernyőszerkezet elhelyezése,
- b) a közterületen vagy a közterület felett hirdető-berendezés elhelyezése,
- c) hirdetmény elhelyezése, valamint olyan személyek közterületen történő tartózkodása, akik reklám célú transzparenst hordoznak,
- d) az a)-c) pontok hatálya alá nem tartozó reklámtevékenység, a közterületen végzett egyéb marketing tevékenység (jellemzően egy áru, szolgáltatás, tevékenység, nyereség bemutatása, népszerűsítése),
- e) az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutatás,
- f) jogszabály alapján üzlet nélkül közterületen árusítható termékek értékesítése, mozgóárusítása, rendezvényeken történő árusítás, ünnepeket megelőző és alkalmi árusítás,
- g) mozgóbolttól történő árusítás, automatából történő értékesítés,
- h) vendéglátó ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása,
- i) mutatóanyag tevékenység folytatása,
- j) üzlet, pavilon, garázs, árusító és egyéb fülke elhelyezése,
- k) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá nem tartozó rendezvények,
- l) mozgó, utcai hírlapárusítás, ingyenes hírlaposztás,
- m) mozgó adománygyűjtés,
- n) építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos felvonulási épület elhelyezése, építési munkaterület lehatárolása,
- o) építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer közterületi tárolása,
- p) tüzipa és egyéb tüzelőanyag közterületi tárolása,
- q) a költözködés során bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer közterületi tárolása,

esetén.

(2) **Közterület-használati hozzájárulást kell kérni** a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:

- a) amennyiben a (1) bekezdés b), c), d), f), i), k), l), m) n) o) p) és q) pontjában foglalt tevékenységet alkalmasszerűen végzik, és a tevékenység időtartama a 72 órát nem haladja meg,
- b) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek építése, fenntartása a hibaelhárítás, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza,
- c) rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményeinek elhelyezése,
- d) Letenye város közterületein esküvői szertartás lebonyolítása,
- e) 3 500 kg-nál nehezebb tehergépjárművek 72 órát meg nem haladó közterületi tárolása,
- f) üzemképtelen járművek 72 órát meg nem haladó közterületi tárolása,
- g) az ingatlanulajdonos által, az ingatlanával határos közterületen növényzet telepítése.

10. § (1) Közterület-használati szerződés alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a közterület- használati szerződésben megjelölt közterületet a szerződésben megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A használatba vevő köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

(3) A közterület-használati szerződés megkötését kérelem benyújtásával az kezdeményezheti, aki a közterületet a rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetéséhez eltérő célú közterület-használat történik.

(4) A szerződéskötésre irányuló kérelmet a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Építéshatósági Osztályához (a továbbiakban: Műszaki és Építéshatósági Osztály) kell benyújtani a tevékenység megkezdését legalább 15 nappal megelőzően.

(5) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (cég nevét), lakcímét (székhelyét, telephelyét) levelezési címét, telefonszámát, adószámát – amennyiben van –, bankszámla számát, aláírását, gazdálkodó szervezet esetén bélyegző lenyomatát,
- b) a kérelmező (gazdálkodó szervezet esetén az ügyvezető) személyi adatait: születési név, - idő, - hely, - anyja neve, személyazonosító igazolvány száma,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását, a közterület-használat helyének pontos meghatározását vagy helyszínrajzát, a használni kívánt közterület nagyságát m²-ben megadva,
- e) a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét, telefonszámát, személyi adatait,
- f) a kérelmező nyilatkozatát, hogy az önkormányzattal szemben közterületi használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs,
- g) rendezvény célú közterület-használat esetén az a) –f) pontokban foglaltakon túl a rendezvény megnevezését, jellegét, a rendezők létszámát, a rendező nyilatkozatát arról, hogy a rendezvényt üzleti céllal tartják-e, érint-e önkormányzati utat, jár-e útlezárással, forgalomeltereléssel, továbbá kíván-e rendőri biztosítást igénybe venni.

(6) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek, kezelői hozzájárulás másolatát,
 - b) mutatványos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát,
 - c) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges eszköznek, berendezésnek a hatályos jogszabályoknak, műszaki szabványnak való megfelelését tanúsító dokumentumok másolatát,
- amennyiben, az a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges.

(7) A közterület-használati szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtása a közterület használatának megkezdésére nem jogosít.

11. § (1) A közterület-használati szerződést – az e rendeletben és a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek fennállása esetén – az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(2) A közterület-használati szerződést - a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén - a polgármester azzal a személlyel, szervvel köti meg, aki (amely) a rendelet 1. mellékletében foglalt használati díj megfizetését és a közterület- használati szerződésben foglaltak teljesítését vállalja.

(3) A közterület-használati szerződés megkötése során a - (2) bekezdésben foglaltakon túl – figyelembe kell venni a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági követelményeket, valamint a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglalt előírásokat.

(4) A közterület-használati szerződés legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető és a használó a szerződés lejártá előtt 15 nappal korábban benyújtott kérelemére meghosszabbítható.

(5) A közterület-használati szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

12. § (1) A közterület-használati szerződés 3. személyre csak a használatba adó külön engedélyével ruházható át. A közterület-használati szerződés 3. személyre történő átruházás feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik.

(2) Nem minősül átruházásnak, ha a szerződésben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(3) A (1) bekezdésben meghatározott esetben a használatba vevő és az engedélyes a használati szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért egyetemleges felelősséggel tartozik.

13. § A közterület-használati szerződésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a használatba adó és a használatba vevő megnevezése, pontos címe és a használatba vevő személyi adatai,
- b) a közterület-használat célja, a folytatott tevékenység pontos leírása,
- c) a közterület-használat helyének pontos meghatározása, a használatba adott közterület nagysága,
- d) a közterület-használat módja, feltételeinek meghatározása, a kihelyezett tárgyak, telepítésre kerülő növényzet pontos leírása,
- e) a szerződés időtartama, a közterület-használat kezdő és befejező időpontja,
- f) a használatba vevő fizetési kötelezettsége, a használati díj mértéke, a megfizetés módja, határideje, a közterület-használattal járó járulékos költségek (víz-, áramdíj, stb.) viselésére vonatkozó kötelezettség meghatározása,
- g) a felek egyéb jogainak, kötelezettségeinek leírása,
- h) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásának feltételei,
- i) a szerződésben rögzített kikötések be nem tartása, valamint a használati díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazható jogkövetkezmények,
- j) a szerződés felmondásának szabályai,
- k) a használatba vevő szerződésbe foglalt kötelezettségei teljesítéséért felelős személy megnevezése, lakcíme, telefonszáma, személyi adatai,
- l) a használatba adó és használatba vevő képviselőjének aláírása, bélyegzőlenyomata.

14. § A közterület-használati szerződés megkötését meg kell tagadni, ha a kérelemben megnevezett használatba vevő, illetve annak jogutódja vagy tulajdonosa:

- a) a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt kiszabott pótdíjat az Önkormányzat részére nem fizette meg, annak megfizetéséig,
- b) az Önkormányzattal szemben használati-díj tartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van, a tartozások kiegyenlítéséig.

15. § (1) A közterület- használati szerződés megszűnik, ha teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben a megfizetett használati díj időarányos részét a használatba vevőnek vissza kell téríteni a 16. § (2) bekezdésben meghatározott módon.

(2) Amennyiben a közterület-használati szerződés bármely okból megszűnik, a használatba vevő köteles saját költségén minden kártalanítási igény nélkül az eredeti állapotot helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén a használatba adó a használatba vevő költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítja.

16. § (1) A felek a közterület-használati szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben befizetett használati díjnak az igénybe nem vett időre vonatkozó időarányos részét a használatba vevőnek a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya (a továbbiakban: Pénzügyi Osztály) a szerződés megszüntetéséről történő tudomásszerzést követő 15 napon belül visszatéríti.

(3) A szerződés (1) bekezdése szerinti megszüntetése esetén a használatba vevő köteles a közterület eredeti állapotát a szerződés megszüntetését követően haladéktalanul, de legkésőbb a szerződésben megállapított határidőn belül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a használatba vevő a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre, a használatba adó a használatba vevő költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítja.

17. § (1) A használatba adó városrendezési és üzemeltetési okból a határozott időre kötött közterület-használati szerződést legalább 15 napos felmondási határidővel bármikor felmondhatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben befizetett használati díjnak az igénybe nem vett időre vonatkozó időarányos részét a használatba vevőnek a Pénzügyi Osztály a szerződés megszüntetéséről történő tudomásszerzést követő 15 napon belül visszatéríti.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a használatba vevő a szerződés (1) bekezdés szerinti felmondásából eredő kárának megtérítésére nem tarthat igényt és a közterület helyreállításának költségeit viselni köteles. Amennyiben a használatba vevő a közterület eredeti állapotát a szerződés megszüntetését követően haladéktalanul, de legkésőbb a szerződésben meghatározott határidőn belül nem állítja helyre, a használatba adó a használatba vevő költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítja.

18. § (1) A közterület-használati szerződést a használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő:

- a) a közterületet nem a közterület-használati szerződésben rögzített célra és módon használja, vagy
- b) a használatba adó hozzájárulása nélkül harmadik személynek vagy szervnek albérletbe, vagy használatba adja, vagy
- c) nem a közterület-használati szerződésben megjelölt, illetve nem kizárólag a közterület-használati szerződésben megjelölt közterületet használja, vagy
- d) a közterületen végzett tevékenység folytatására való jogosultsága megszűnik, vagy
- e) a (3) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben a használatba vevő a használati díj időarányos részére, a szerződés (1) bekezdés szerinti megszüntetéséből fakadó kárának megtérítésére nem tarthat igényt, valamint a közterület helyreállításának költségeit viselni köteles. Amennyiben a használatba vevő a közterület eredeti állapotát a szerződés megszüntetését követően haladéktalanul, de legkésőbb a szerződésben megállapított határidőig nem állítja helyre, a használatba adó a használatba vevő költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítja.

(3) Amennyiben a használatba vevő a szerződésben rögzített határidőig a használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a használatba adó 15 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel írásban felszólítja az esedékes használati díj megfizetésére. Amennyiben a használatba vevő a megjelölt határidő elteltéig a használati díjat nem

fizeti meg, a használatba adó a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a (2) bekezdés rendelkezéseit alkalmazni kell.

19. § A közterület-használati szerződést a használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja, ha a közterületet a használatba adónak felróható okból nem tudja a közterület-használati szerződésben foglaltak szerint használni. Az igénybe nem vett időre járó, időarányos használati díjat a 16. § (2) bekezdése szerint kell a használatba vevőnek megtéríteni. A használatba vevő egyéb, a közterület használatának akadályoztatásából eredő kárának megtérítésére nem tarthat igényt.

20. § A közterület-használati szerződés megszűnésének és megszüntetésének a rendelet 15. § - 19. §-ban nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

21. § (1) Közterület-használati hozzájárulás alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a hozzájárulásban megjelölt közterületet a hozzájárulásban megjelölt időtartamban, megjelölt célra és módon, a rendeltetésétől eltérő célra használni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás kiadását kérelem benyújtásával az kezdeményezheti, aki közterületet a rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat történik.

(3) A hozzájárulás iránti kérelmet a Műszaki és Építéshatósági Osztályhoz kell benyújtani a tevékenység megkezdését megelőzően.

(4) A kérelemre és a mellékleteire a 10. § (5) – (6) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(5) A közterület-használati hozzájárulás kiadására irányuló kérelem benyújtása a közterület használatának megkezdésére nem jogosít.

22. § (1) A közterület-használati hozzájárulást – az e rendeletben és a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek fennállása esetén – az Önkormányzat nevében a polgármester - legfeljebb 72 óra határozott időre - adja meg. A hozzájárulásra egyebekben a 11. § (2), (3), (5) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A közterület- használati hozzájárulásnak a - 13. § j) és l) pontjában foglaltak kivételével- a 13. § -ban foglaltakat, valamint a használatba adó aláírását és bélyegzőlenyomatát tartalmaznia kell.

(3) A hozzájárulás megtagadására az a 14. § a) és b) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A hozzájárulást azonnali hatállyal vissza kell vonni a 18. § (1) bekezdés a) c) és d) pontjában meghatározott esetben. A hozzájárulás azonnali hatályú visszavonása esetén a 18. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

(5) A közterület használati hozzájárulás kiadása során, ahol a rendelet 11. § (2), (3), (5) bekezdése, 13. § e), i) és k) pontja, 14. § a) és b) pontja, 18. § (1) a) c) és d) pontja, és a 18. § (2) bekezdése szerződést említ, azon hozzájárulást, ahol szerződés megkötését említ, azon a hozzájárulás kiadását kell érteni.

23. § Amennyiben a használó a használatba adónak felróható okból nem tudja a közterületet a hozzájárulásban foglaltak szerint használni, az igénybe nem vett időre járó, időarányos használati díjat a 16. § (2) bekezdése szerint kell a használatba vevőnek megtéríteni. A használó egyéb, a közterület használatának akadályoztatásából eredő kárának megtérítésére nem tarthat igényt.

5. A közterület- használati díj

24. § (1) A használatba vevő a közterület használatáért használati díjat köteles fizetni, a 27. §-ban foglaltak kivételével.

(2) A használatba vevő a használati díjat a közterület-használati szerződésben/hozzájárulásban meghatározott időpontig köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a közterületet ténylegesen használta-e vagy sem.

(3) A közterület-használati szerződés megkötésekor a használati díj megfizetésére előleg kérhető.

(4) A használatba vevő részére a használati díj megfizetésére részletfizetés engedélyezhető.

(5) Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a használatba adó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak szerint késedelmi kamat felszámolására, valamint a 18. § (3) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására.

25. § A közterület- használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtása esetén a közterület- használati hozzájárulást a használati díj megfizetésének igazolása után lehet kiadni.

26. § (1) A használati díjat a rendelet 1. mellékletében szereplő díjtételek alapján kell meghatározni

(2) A rendeletben megállapított nettó díjakat külön jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó terheli.

(3) Ha az 1. melléklet nem tartalmaz az adott tevékenységre konkrét díjmegjelölést, a tevékenység jellegéhez legközelebb eső kategória díjtételét kell figyelembe venni.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell figyelembe venni. A hirdető-berendezés díja a hirdetőfelület alapulvételével számítandó.

(5) A használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² és m egésznek számít.

(6) Letenye Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a használati díjakat évente felülvizsgálja.

27. § (1) Nem kell használati díjat fizetni, de a közterület-használatához hozzájárulást kell kérni/szerződést kell kötni:

- a) közintézményi közterület-használat,
- b) a költözködés során bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer 72 órát meg nem haladó közterületi tárolása,
- c) lakóépület és melléképületei építési, felújítási munkálatai során elhelyezett állvány, építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer 72 órát meg nem haladó közterületi tárolása,
- d) tűzifa és egyéb tüzelőanyag 72 órát meg nem haladó közterületi tárolása,
- e) rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményeinek elhelyezése,
- f) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó, nem üzleti jellegű rendezvények tartása, és ezen rendezvények reklámozása,
- g) Letenye város közterületein esküvői szertartás lebonyolítása,
- h) az ingatlanulajdonos által, az ingatlanával határos közterületen növényzet telepítése esetén.

(2) A polgármester a közterület rendeltetésétől eltérő célú használata során a használónak közterület-használati-díj kedvezményt, vagy a díj megfizetése alól mentességet adhat, amennyiben a közterület

rendeltetésétől eltérő célú használata Letenye város kulturális, turisztikai értékeinek népszerűsítésével jár, illetve azt eredményezi.

III. Fejezet

A közterületek használatának különös szabályai

6. A közterületek kereskedelmi célból és vendéglátó tevékenység folytatása céljából történő igénybevétele

28. § (1) A kereskedelmi tevékenységek végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében szereplő, közterületi értékesítés keretében értékesíthető termékkörökbe nem tartozó árucikkek, termékek árusítására közterület-használati szerződés köthető/közterület-használati hozzájárulás adható ki:

- a) a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben,
- b) abban az esetben, ha az árusítás alkalmi rendezvények alkalmával, a rendezvényekhez kapcsolódóan történik,
- c) abban az esetben, ha az árusítás - a nemesfém-ből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy, szeszesital, élő állat valamint szexuális termék kivételével- automatából történik.

(2) Az üzletek elé kihelyezett, mozgatható reklámtáblák csak az üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt foglalhatják el a közterületet, feltéve, hogy azokat a közterület-használati szerződésben/hozzájárulásban meghatározott kivételben gyártották le és az abban előírtak szerint helyezték el. Egyéb esetben a használatba vevő a tábla elhelyezésére közterületen nem jogosult.

7. Közterületek gépjárművel történő igénybevétele

29. § (1) Olyan tehergépjármű, amelynek a megengedett legnagyobb össztömege a 3 500 kg-ot meghaladja, 72 órán túl közterületen nem tárolható.

(2) Üzemképtelen jármű 72 órán túl közterületen nem tárolható.

(3) Zöld területen, annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni.

(4) Közterületen járművet javítani, tisztítani vagy bontani tilos.

8. A közterület filmforgatási célú használata

30. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, az Mktv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a közterület-használattal kapcsolatban Letenye Város Önkormányzata külön feltételként, a közútkezelő az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, vagy bármely más, a közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz.

(4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(5) A közterület-használat naponta 7.00-21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető. A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától.

(6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra biztosítani kell.

(7) A turisztikailag kiemelt közterületeken, a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, parkolás) nem haladhatja meg a 1.000 m² területet.

(8) A (7) bekezdés alkalmazásában turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Letenyei Kastélypark, a Termálfürdő és Kemping, a Szabadság tér és a Séta tér területe.

31. § (1) A közterület-használati díjat az Mktv. 3. mellékletében foglalt mindenkori legmagasabb díjtételek alapján kell meghatározni.

(2) A közterület filmforgatási célú használata díjmentes, ha:

a) a filmalkotás az Önkormányzat közreműködésével, vagy megbízásából készül,
b) az filmalkotást a letenyei köznevelési intézmények diákjai, vagy letenyei nonprofit szervezet készíti.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a díjmentesség további feltétele, hogy a filmalkotás nem kereskedelmi célból készül, és a filmforgatás nem jár a közterület aránytalan mértékű igénybevételével.

IV. fejezet

A közterület-használat ellenőrzése és a jogkövetkezmények

9. A közterület használat ellenőrzése

32. § A közterületek rendjét, állapotát, rendeltetészerű használatát, valamint a rendeltetéstől eltérő célú használat szabályszerűségét és a közterület-használati szerződés/hozzájárulás meglétét a Műszaki és Építéshatósági Osztály a város közigazgatási területén ellenőrzi.

10. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások és jogkövetkezményeik

33. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, az a személy, aki:

- a) az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésétől eltérő módon használja, felállítási helyükről elmozdítja, azokat beszennyezi,
- b) a közterületeken lévő növényzetet és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait nem rendeltetésének megfelelően használja, károsítja, vagy elpusztítja,
- c) a közterületnek minősülő zöldfelület vegyszerezésére vonatkozó tilalmat megszegi,
- d) közterületen ipari, termelő és gyártó tevékenységet folytat,
- e) hulladéknak nem minősülő veszélyes anyagot közterületen elhelyez, tárol,
- f) a 18. életévét betöltötte és a játszótérek eszközeit használja,
- g) város közterületén ebet póráz nélkül sétáltat, vagy helyi védettségű természeti területen, játszótéren, sportolás céljára rendelt területen, oktatási, egészségügyi intézmények, temető területén ebet sétáltat,

h) - a 7. § (2) bekezdésben meghatározottak kivételével- a 7. § (1) bekezdés a)- i) pontjában meghatározott közterületeken szeszes italt fogyaszt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás tanúsítójával szemben természetes személy esetén 50 000,- Ft-ig, azaz ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100 000,- Ft-ig, azaz százezer forintig terjedő helyszíni bírság, vagy természetes személlyel szemben 100 000,- Ft-ig, azaz százezer forintig, jogi személyekkel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben 200 000,- Ft-ig, azaz kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. A bírság ismételtén is kiszabható.

(3) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jogtalan és szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

34. § (1) Jogtalan közterület-használatot valósít meg, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra, közterület-használati szerződés/hozzájárulás nélkül használja.

(2) Szabálytalan közterület-használat valósul meg, ha a közterületet a használatba vevő a közterület használatára vonatkozó jogerős határozatban, tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban foglaltak megszegésével vagy elmulasztásával, illetve a közterület-használati szerződésben/hozzájárulásban foglalt feltételektől eltérően használja.

35. § (1) Jogtalan közterület-használat esetén a Műszaki és Építéshatósági Osztály erre feljogosított ügyintézője a közterület használót a tevékenység azonnali felfüggesztésére, abbahagyására, szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén az előírások betartására és a szerződésszerű/hozzájárulásnak megfelelő állapot azonnali helyreállítására szólítja fel.

(2) A közterület-használó köteles az eljáró szerv felszólításának eleget tenni, a jogtalan közterület-használatot azonnal abbahagyni, illetőleg a hatósági határozatban, szakhatósági hozzájárulásban vagy szerződésben/hozzájárulásban foglalt előírásoknak eleget tenni és a szerződésszerű/hozzájárulásnak megfelelő állapotot – saját költségén, kártalanítási igény nélkül – azonnal visszaállítani. Amennyiben a használatba vevő a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre, a használatba adó a használatba vevő költségére a közterület az eredeti állapotát helyreállítja.

36. § (1) Jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén a közterület használó - a pótdíjat köteles fizetni.

(2) A pótdíjat a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat megállapításának napjától az eredeti állapot visszaállításának napjáig köteles a közterület-használó megfizetni. Az eredeti állapot helyreállítását a közterület-használó jegyzőkönyvvel igazolja.

(3) A pótdíj mértéke a használati díj ötszöröse. A pótdíj megfizetése a jogosulatlan vagy szabálytalan közterület-használat folytatására nem jogosít.

(4) A közterület-használó a pótdíjat a kiszabásától számított 15 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni.

37. § Jogtalan közterület-használat esetén – amennyiben a közterület-használó a szükséges szakhatósági, tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásokat beszerzi és az egyéb feltételeknek megfelel – a kiszabott pótdíj egyidejű befizetése mellett közterület-használati szerződés megkötését, vagy közterület-használati hozzájárulás kiadását kérheti. A szerződéskötésre a rendelet 10. § - 14. § szabályait, a hozzájárulás megadására a 21. § - 22. § szabályait megfelelően alkalmazni kell.

V. Fejezet **Záró rendelkezések**

38. § E rendelet 2014. május 15. napján lép hatályba.

39. § (1) E rendelet hatályba lépése előtt kötött közterület-használati szerződéseket 2014. július 31. napjáig felül kell vizsgálni és e rendelet előírásainak megfelelően új szerződést kell kötni.

(2) Az e rendelet hatálybalépése előtt, 2014. évre megállapított díjakat a rendelet hatályba lépése nem érinti.

40. § (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 3. melléklete az alábbi V. ponttal egészül ki:

„V. A jegyzőre átruházott hatáskör:

Letenye Város Önkormányzata a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás lefolytatása tekintetében a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.”

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Letenye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének III. pontjában szereplő „megkötí a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződést” szövegrész helyébe a „az önkormányzat nevében megkötí a közterület-használati szerződést és a közterület- használatához hozzájárulást ad, eljár filmforgatási célú közterület használat esetén” szöveg lép.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Letenye Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének III. pontjában szereplő „8/2006. (V.10.) rendelet a közterület-használat szabályairól 3. § (1) bekezdés” szövegrész helyébe a „.../...2014. (...) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése és 22. § (1) bekezdése, 30. § (2) bekezdése” szövegrész lép.

41. § (1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 8/2006. (V. 10.) rendelete, az azt módosító 10/2008. (VI. 26.) számú rendelet és a 10/2011. (V.6.) önkormányzati rendelet.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Letenye Város Önkormányzatának a vásárokról szóló 4/1996. (III.7.) számú rendelete.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Halmi Béla
polgármester

1. melléklet a közterület- használatának szabályairól szóló 7/2014. (V.5.) önkormányzati rendelethez

A közterület használatának céljai és díjai (általános forgalmi adó nélkül)

	A közterület használatának célja	díjak
1.	a) Közterületre benyúló kirakatszekrény, reklámvitrin	1 000,- Ft/m ² /hó
	b) üzleti védőtető (előtető), árnyékoló szerkezet,	600,- Ft/m ² /hó
2.	a) hirdető-berendezés, alakzatos zászló	800,- Ft/m ² /hó
	b) reklám-, hirdetőtábla alkalmankénti kihelyezése	100,- Ft/m ² /nap
	c) hirdetmény elhelyezése:	
	ca) A5-ös méretben:	50,- Ft/db/nap
	cb) A4-es méretben:	100,- Ft/db/nap
	cb) A3-es méretben:	200,- Ft/db/nap
	d) szórólap osztása, reklám célú transzparenst viselő személyek közterületen tartózkodása,	1000,- Ft/fő/nap
3.	a) az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árubemutatás, árukiállítás, árusítás	1 000,- Ft/m ² /hó
	b) jogszabály alapján üzlet nélkül közterületen árusítható termékek értékesítése, mozgóárusítása	250,- Ft/fő/nap
	c) mozgóboltból történő árusítás	1000,- Ft/nap
	d) automatából történő értékesítés	1000,- Ft/hó
	e) rendezvényeken történő árusítás, ünnepeket megelőző és alkalmi árusítás	250,- Ft/m ² /nap
4.	Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása	600,- Ft/m ² /hó
5.	Mutatványos tevékenység	150,- Ft/m ² /nap
6.	A gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá nem tartozó, üzleti célú rendezvények	25,- Ft/m ² /nap
7.	Mozgó, utcai hírlapárusítás és ingyenes hírlaposztás	1000,- Ft/fő/nap
8.	Mozgó adománygyűjtés	300,- Ft/nap
9.	Üzlet, pavilon, garázs, árusító és egyéb fülke elhelyezése	egyedi megállapodás szerint
10.	Pavilonok:	
	a) Autóbuszállomás pavilon (20 m ²)	92. 000,- Ft/év
	b) Petőfi u. (Flórián tér) pavilon	125 000,- Ft/év
	c) Autóbuszállomás pavilon (35 m ²)	161. 000,- Ft/év
11.	Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos felvonulási épület elhelyezése, építési munkaterület lehatárolása	100,- Ft/m ² /hó
12.	Költözködés során bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer 72 órát meghaladó közterületi tárolása	100,- Ft/m ² /nap
13.	Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer 72 órát meghaladó tárolása lakóház és melléképületei építése céljából	100,- Ft/m ² /nap
14.	Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer 72 órát meghaladó tárolása egyéb célból	200,- Ft/m ² /nap
15.	Tüzifa és egyéb tüzelőanyag 72 órát meghaladó tárolása	100,- Ft/m ² /nap
16.	Olyan tehergépjármű közterületi tárolása, amelynek a megengedett legnagyobb össztömege a 3 500 kg-ot meghaladja	2000,- Ft/m ² /nap
17.	Üzemképtelen személygépjármű	200,- Ft/m ² /nap
18.	Egyéb üzemképtelen jármű	2000,- Ft/m ² /nap